

# DEMEURES CHATEAUX

**30** ANS D'IMMOBILIER  
ET D'ART DE VIVRE

Immobilier  
**DIVINE CÔTE D'AZUR !**

Lofts  
Châteaux  
Propriétés  
Chalets  
Appartements  
Manoirs  
Domaines viticoles

**700 biens  
à vendre**

**BILINGUAL**  
FRENCH-ENGLISH

**DÉCORATION**  
Des canapés version design







CÔTE D'AZUR

# LA DEUXIÈME VIE D'UNE VILLA DE RÊVE

A quelques mètres de la mer, cette maison des années soixante a été repensée par le cabinet Lafourcade.





CI-DESSUS :

- La disposition originelle des pièces à vivre et de la piscine a été inversée : la villa est désormais orientée vers la mer.
- Volontairement sobre, la décoration est très contemporaine.

Photos © Bruno Suet

Entre Cannes et Nice, séparée de la mer par une petite route qui longe les plages, cette villa des années 60 bénéficie d'un emplacement unique, avec une vue exceptionnellement dégagée. Un achat coup de cœur pour ses propriétaires britanniques, très sensibles à la vue mais aussi au potentiel de la maison. Ils en ont confié la restauration à Alexandre Lafourcade, du bureau d'études Bruno et Alexandre Lafourcade, à Saint-Rémy-de-Provence. L'idée était de créer une maison baignée de lumière, des premiers rayons au coucher du soleil, dans un esprit contemporain et classique. « L'enjeu du projet pour cette maison d'environ 300 m<sup>2</sup> était de créer de l'espace tout en conservant les volumes existants, explique Alexandre Lafourcade. La situation de la villa imposait une intervention aussi discrète que rapide, dans un secteur où il faut maîtriser les nuisances pour ne pas déranger le voisinage. Sans parler d'une logistique adéquate, les contraintes de situation constituant une réelle difficulté ». Les travaux ont duré 10 mois, y compris la transformation complète du jardin. Car Alexandre Lafourcade a commencé par déplacer la piscine au sud, côté mer. « La disposition originelle des pièces imposait une

vue côté jardin, au nord, dos à la mer. Inverser l'ordre des choses s'est avéré délicat en l'absence de point d'accès à cette partie du jardin. Tout s'est fait par camion-grue ! ». Une fois la vie de la villa enfin tournée vers la mer, les deux pièces du rez-de-chaussée ont été réunies pour créer un grand salon baigné de lumière. « Les hauteurs sous plafond étaient intéressantes, mais la multiplication des pièces donnait l'impression de vivre dans une petite maison. Mon idée était d'agrandir les perspectives en jouant sur la transparence ».

## PARTI PRIS CONTEMPORAIN

Au rez-de-chaussée, le bureau et le grand salon bénéficient désormais de la vue sur la mer. A l'étage, les deux chambres principales sont prolongées par une terrasse donnant elle aussi sur la mer. Pour l'aménagement intérieur, les propriétaires ont laissé carte blanche aux architectes. Volontairement sobre, la décoration très contemporaine reçoit des boiseries en chêne teinté. Toutes les couleurs extérieures et intérieures sont dictées par ce parti pris contemporain. Les salles de bains sont revêtues de marbre Marfil et Cenia gris, les sols du rez-de-chaussée sont en pierre de Lens blanche, l'étage recevant un parquet de

chêne blanchi. « Notre travail comprend tout ce qui est fixe, ajoute Alexandre Lafourcade. Cette villa a donc été entièrement équipée, avec climatisation, wi-fi ou alarme ». Le choix du mobilier et son agencement ont ensuite été confiés à Nicolette Shouten (Collection Privée, Cannes), tandis que le jardin a été dessiné par Dominique Lafourcade, qui en a confié la réalisation à Thierry Derbez, pépiniériste de Saint-Tropez. « Aujourd'hui, cette maison associe le contemporain à l'esprit classique qui fait le charme de ces villas de bord de mer, résume l'architecte. Les persiennes, les moulures, les chênes d'angle contribuent à ce classicisme ». Combien coûte une telle rénovation ? « En plus du prix d'achat, il faut en moyenne compter 2 000 à 2 500 € par m<sup>2</sup>. Ici, les contraintes de site ont élevé le coût à 4 000 € par m<sup>2</sup>. Mais avant même la fin des travaux, les propriétaires ont reçu plusieurs propositions de rachat, qui pourraient rendre l'opération très rentable ! ».

L. C.

(Voir carnet d'adresses p. 80)